

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Ростов-Девелопмент»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344010 Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пр-т Чехова, 63, пом.7-8-9-10а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «17» сентября 2019г.

N 61-302-54-2019

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Многоквартирный жилой дом Литер 7 в микрорайоне «Южный берег»
по ул. Половинко в г. Батайске**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «город Батайск», город Батайск, ул. Половинко 280/7, корпус 1 (Постановление Администрации города Батайска № 1024 от 14.06.2019)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010601:1002
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-160-2017 от «07» апреля 2017г., дата внесения изменений «12» сентября 2019г. Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	15261,0	14991,0
в том числе надземной части	куб.м.	13975,0	13710,0
Общая площадь здания	кв.м.	4587,0	4839,1
Общая площадь помещений	кв.м.	4587,0	4615,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1252,7	1018,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3239,7	3306,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1252,7	1018,1
Количество этажей	штук	10	10
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	штук	1	1
в том числе	шт./кв.м.	107/3239,7	107/3306,9
1- комнатные	шт./кв.м.	71/1832,9	71,1861,3
2- комнатные	шт./кв.м.	36/1406,8	36/1445,6
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь	кв.м	3334,3/1625,5	3597,0/1753,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	210	210
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	38,98	38,98
- газоснабжение	м3/ч	44,9	44,9
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		1	1
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		-	-
Материал стен		Ж/б плита	Ж/б плита
Материал перекрытий		Смешанные	Смешанные
Материал кровли		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Иные показатели		Совмещенная	Совмещенная

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	20,01	20,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Многослойный ж/б, кирпич, уг.	Многослойный ж/б, кирпич, уг.
Заполнение световых проемов		М/п с однокамерным стеклопакетом	М/п с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 23 июля 2019г., кадастровый инженер Игнатьева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«17» сентября 2019г.

М.П.



подпись

Д.В. Котков